УСЛОВИЯ
типового договора об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (физических лиц)
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых составляет до 15
кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной
точке присоединения энергопринимающих устройств)

" " 20 г.

_____ _____
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____,
(наименование сетевой организации)

именуемая в дальнейшем сетевой организацией, в лице _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа)

_____,

с одной стороны, и _____
(полное наименование юридического лица,
номер записи в Едином государственном

_____
реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица,
действующего от имени этого юридического лица,

_____
наименования и реквизитов документа, на основании которого
он действует, либо фамилия, имя, отчество

_____
индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином
государственном реестре

_____,
индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)

именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение)
_____,
(наименование энергопринимающих устройств)

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств ____ (кВт);

категория надежности _____;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение _____ (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств _____ кВт <1>.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения _____ _____,
(наименование объектов заявителя)

расположенных (которые будут располагаться) _____

_____.
(место нахождения объектов заявителя)

3. Точка (точки) присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии _____ метров <2> от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет _____ год (года) <3> со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет _____ <4> со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение ____ рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических

условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее _____ рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение _____ рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о

продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется <5> в соответствии с решением _____
(наименование органа исполнительной власти
_____
в области государственного регулирования тарифов)

от _____ N _____ и составляет _____ рублей _____ копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: _____
(указываются порядок и сроки
_____.
внесения платы за технологическое присоединение)

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя <6>.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за

технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация	Заявитель
_____	_____
(наименование сетевой организации)	(для юридических лиц - полное

_____
(место нахождения)
ИНН/КПП
_____
_____
р/с
_____
к/с
_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество лица,
_____
действующего от имени сетевой организации)

_____
(подпись)
М.П.

наименование)
_____
(номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц)
ИНН _____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество лица,
_____
действующего от имени юридического лица)
_____
_____
(место нахождения)
_____
(для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество)
_____
(номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр)
_____
(серия, номер и дата выдачи паспорта или
_____
иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)
ИНН _____
_____
_____
(место жительства)

_____
(подпись)
М.П.

<1> Подлежит указанию, если энергопринимающее устройство заявителя ранее в надлежащем порядке было технологически присоединено и заявитель имеет документы, подтверждающие указанное технологическое присоединение и наличие ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств.

<2> Точки присоединения не могут располагаться далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5

лет.

<4> Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев в случае технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон.

<5> Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

<6> Такой порядок разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается, если иное не определено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (физических лиц) в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств)

N к/2020/261-ту от "14" декабря 2020г.

Индивидуальный предприниматель Кацман Вадим Валерьевич

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Физическое лицо Лиопа Валерий Владиславович

(полное наименование организации – для юридического лица; ФИО – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **н/в линия от ВРУ-3 (офисы) мкд ул. Транссибирская, 6 корп. 2 в сторону объекта Заявителя;**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **нежилые помещения 6/4, 6/3, 5/1, расположенные в мкд по адресу: г. Омск, ул. Транссибирская, 6 корп. 2;**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **10,5 (кВт);**
4. Категория надежности: **3;**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 (кВ);**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020-2021г.;**
7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **ВРУ-3 (офисы) мкд ул. Транссибирская, 6 корп. 2**, максимальная мощность – **10,5 (кВт)**;
8. Основной источник питания: **ТП-5319;**
9. Резервный источник питания: **нет;**
10. Сетевая организация осуществляет <1>

- Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
- Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
- Мероприятия по проектированию, строительству новых, реконструкции, доукомплектованию, замене или регулировке существующих электрических сетей Сетевой организации для электроснабжения объектов Заявителя: подготовка точки присоединения для осуществления технологического присоединения объекта.

11. Заявитель осуществляет <2>

- Проверку существующего оборудования на пропускную способность и соответствие действующим требованиям нормативно-технических документов и выполнение требований по регулировке (замене) устройств защиты и автоматики, силового оборудования;
- Механическую защиту н/в линии от повреждений: *в соответствии с действующими НТД.*
- Установку устройств, ограничивающих максимальную мощность присоединяемых энергопринимающих устройств.
- Последовательный перечень мероприятий, обеспечивающих безопасное осуществление действиями заявителя фактического присоединения и фактического приема напряжения и мощности после выполнения заявителем технических условий.
- Требования по проектированию внешней схемы электроснабжения от точки присоединения к электрическим сетям Сетевой организации: *разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (при необходимости).*
- Требования к оформлению проекта электроснабжения: *проект электроснабжения выполнить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.*

- Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организации и органом федерального государственного энергетического надзора: *согласовать проектную документацию со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с действующим законодательством (при необходимости)*.
- Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию: *соответствующую документацию предоставить в Сетевую организацию (при необходимости)*.
- Требования по проектированию и установке устройств:
-- Защиты и автоматики: *оснастить объекты энергопринимающих устройств, необходимыми устройствами защиты и автоматики в соответствии действующей НТД РФ*.
-- Изоляции и защиты от перенапряжений: *оснастить объекты энергопринимающих устройств, необходимыми устройствами изоляции и защиты от перенапряжений в соответствии действующей НТД РФ*.
-- Грозозащиты и заземления: *оснастить объекты энергопринимающих устройств, необходимыми устройствами грозозащиты и заземления в соответствии действующей НТД РФ*.
- Регулирования реактивной мощности: *определить проектом необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для поддержания tg φ в точках присоединения к электрическим сетям Сетевой организации не выше 0,35*.
-- Контроля и поддержания качества электроэнергии: *оснастить объекты энергопринимающих устройств на границе балансовой принадлежности электрических сетей, необходимыми устройствами контроля и поддержания качества электроэнергии в соответствии действующей НТД РФ*.
-- Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *определить проектом (при необходимости)*.
- Заключение договора энергоснабжения с энергосбытовой организацией.
Дополнительные сведения:
- Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих Сетевой организации без предварительного согласования.
- Земляные работы в месте прокладки существующих коммуникаций проводить в присутствии представителей заинтересованных организаций.
- Включение вышеуказанной электрической мощности возможно после завершения мероприятий по технологическому присоединению, как со стороны Заявителя, так и со стороны Сетевой организации.
- Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.
12. По согласованию сторон:
Заявитель осуществляет обеспечение учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, в местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства от 04.05.2012 №442, установку и допуск в эксплуатацию прибора учета электрической энергии с учетом иного оборудования, используемого для коммерческого учета электрической энергии (мощности).
13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года <3> со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Индивидуальный предприниматель	Кацман В.В.		14.12.2020г.
	ФИО	подпись	дата

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий в границах своего участка, включая урегулирование отношений с иными лицами.
<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий до границ своего участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.
<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА г Новосибирск Банк получателя		БИК	045004818
		Сч. №	30101810050040000818
ИНН 550500237109	КПП	Сч. №	40802810800504489130
ИП Кацман Вадим Валерьевич Получатель			Отсканируйте для оплаты

Счет на оплату № 155 от 15 декабря 2020 г.

Поставщик (Исполнитель) **Индивидуальный предприниматель Кацман Вадим Валерьевич, ИНН 550500237109, 644048, Омская обл, Омск г, Карла Маркса пр-кт, дом 60А, квартира 34, тел.: +7(3812)681559**

Покупатель (Заказчик): **Лиопа Валерий Владиславович, ИНН 550700638161, 117593, Москва г, муниципальный округ Ясенево, Литовский б-р, дом 3, корпус 2, квартира 475**

Основание: **Договор №к/2020/261-ту от 14.12.2020**

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	1	шт	35 099,93	35 099,93

Итого: 35 099,93
В том числе НДС: 5 849,99
Всего к оплате: 35 099,93

Всего наименований 1, на сумму 35 099,93 руб.
Тридцать пять тысяч девяносто девять рублей 93 копейки

Оплатить не позднее 22.12.2020
Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.
Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.
Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

Предприниматель Кацман В.В.

Индивидуальный предприниматель Кацман Вадим Валерьевич ИНН 550500237109 ОГРНИП 310554322200169 Россия г. Омск